

### Üben kann teuer werden

Der Kauf oder der Verkauf einer Immobilie ist wohl das größte Geschäft, das ein Mensch in seinem Leben abwickelt. Es beeinflusst in der Regel einen langen Lebensabschnitt. „Üben“ kann hierbei sehr, sehr teuer werden.

Bei der Suche nach einer Immobilie werden Sie vielfältige Erfahrungen gemacht haben, sollten aber die Fehler vermeiden, die schon Andere hinter sich haben.

Dabei kann Ihnen ein Makler helfen, der in Ihrer Wunschregion über einen umfangreichen Erfahrungsschatz verfügt und in der Lage ist, einen realistischen Marktwert zu ermitteln.



# Zwilling Immobilien

## Fair, kompetent und menschlich!

Mit Firmensitz in Achim betreut die Firma Zwilling Immobilien vorrangig Immobilien im Landkreis Verden und im Land Bremen.

Wie Inhaber Ulf Zwilling sagt: „Da, wo wir uns richtig gut auskennen!“ Zwilling ist in diesem Gebiet seit ca. 20 Jahren als Makler tätig. Als gelernter Sparkassenbetriebswirt ist er auch im Bereich der Immobilienfinanzierung zu Hause und erstellt individuelle, auf den Kunden zugeschnittene Finanzierungskonzepte. Denn ein guter Kauf muss auch mit einer weitsichtigen Finanzierung verbunden sein.

Der Firmeninhaber ist seit Jahren Gutachter im Gutachterausschuss des Katasteramtes für den Landkreis Verden. Hier werden amtliche Verkehrswerte für Häuser, Wohnungen und

Grundstücke ermittelt. Neben verschiedenen Architekten, Sachverständigen und Behördenmitarbeitern ist Zwilling der einzige Makler in diesem Gremium.

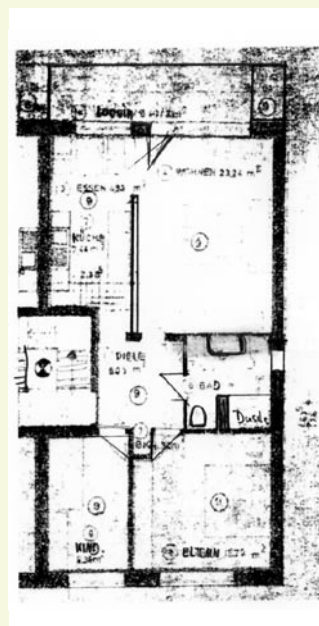
Vor ca. sechs Jahren wurde zusätzlich das Immobiliengeschäft der Volksbank Verden übernommen.

### Das Paket muss stimmen

Bevor Zwilling Immobilien ein neues Angebot am Markt platziert, wird eine qualifizierte Wertanalyse erstellt. Alle relevanten Informationen werden gesammelt und geprüft: Gibt es im Grundbuch Belastungen oder Einschränkungen, die einen Kauf oder eine Nutzung behindern können? Gibt es hinsichtlich einer Eigentums-

wohnung Probleme mit der Eigentümergemeinschaft oder Kostenfallen durch vorgesehene Investitionen? Wie ist der

tatsächliche Energieverbrauch? Ist ein Grundstück tatsächlich so bebaubar, wie es scheint? usw. usw.



Exposéaufbereitung: vorher und nachher

Aus den Ergebnissen der Analyse wird in Abstimmung mit dem Verkäufer der Verkaufspreis ermittelt und die Immobilie am Markt angeboten. Hierbei werden die großen Internetportale genutzt, aber auch die Printmedien nicht vernachlässigt.

Bei der Kundschaft ist die Firma bekannt für besonders umfangreiche und sorgfältig aufbereitete Exposés. Ein Bild sagt mehr als tausend Worte.

**– Einfach doppelt gut!**

Das Motto von Zwilling Immobilien lautet in Anlehnung an den Familiennamen „-einfach doppelt gut!“ Es bestimmt die tägliche Arbeit und ist gleichzeitig eine Verpflichtung, die sich die Firma Zwilling Immobilien selbst auferlegt hat. Die hohe Zahl der Kunden, die auf Empfehlung von Freunden, Bekannten und Verwandten Kontakt aufnehmen, bestätigt dieses nachhaltige Konzept. „Man sieht sich immer zweimal!“

**Ein gutes Netzwerk ist der Schlüssel zu Erfolg**

Aufgabe eines erfolgreichen Maklers ist es, zeitnah einen



zufriedenen Käufer bzw. Mieter zu finden. Allein kann dieses gut gelingen, aber in einem guten Netzwerk stellt sich der Erfolg oft deutlich schneller ein. Aus diesem Grunde hat sich Zwilling Immobilien gut aufgestellt. Als Mitglied der Immobilienbörse Nordwest, im Ring Deutscher Makler (RDM) und dem Zusammenschluss

der Immobilienspezialisten der norddeutschen Volksbanken (VR Immo Nord) können vielfältige Kontakte zum Wohle der Kunden genutzt werden. Die regelmäßige Fortbildung aller Mitarbeiter wird hierbei groß geschrieben.

**Das Team**

Unterstützt wird Ulf Zwilling von seiner Ehefrau Marion, die gern als gute Seele der Firma bezeichnet wird und immer ein offenes Ohr für die Kunden hat.

Abgerundet wird das Team durch die Diplom-Ingenieurin Ulrike

Hilliger. Sie ist in der Kundenbetreuung tätig und ist unter anderem lizenziert bedarfsorientierte Energieausweise zu erstellen. Ein weiterer Schritt, um das Dienstleistungspaket rund um die Immobilie zu vervollständigen.

**Der Mensch ist wichtig**

Damit auch die schwachen Mitglieder unserer Gesellschaft vom Erfolg es Unternehmens profitieren, engagiert sich die Firma Zwilling Immobilien seit Jahren als Sponsor der Achimer Tafel und des Kinderhospiz Löwenherz in Syke – einfach doppelt gut!



**Zwilling Immobilien**  
– *einfach doppelt gut!*

Auf dem Sonnenberg 4b, 28832 Achim  
Tel. 0 42 02 / 52 49 46, Fax 0 42 02 / 765 02 71  
www.zwilling-immobilien.de  
info@zwilling-immobilien.de